

Václavská 13, NP 106 – zápis o technickém stavu

Prostor má 3 provozní místnosti, původní využití zřejmě jako kanceláře. 2 místnosti, orientované do ulice, mají zvenku samostatné vstupy. Kromě vstupních dveří má každá místnost výkladec, místnosti jsou vzájemně propojeny dveřmi a spojeny s další místností, orientovanou do dvora, na kterou navazuje zázemí a sociální zařízení, které obsahuje dvě místnosti. První místnost s umyvadlem, kterou se prochází do místnosti s WC. Místnosti orientované do ulice mají stropní klenby bez viditelných poruch. Povrch podlah tvoří PVC a parkety, které jsou silně poškozeny vlivem zemní vlhkosti. Ta se projevuje i na zdivu poškozením omítek. Na některých částech zdiva jsou provedeny cihelné přízdívky a lehké předstěny s větranou mezerou a větracími mřížkami z důvodu vlhkosti zdiva. Místnosti orientované do dvora mají rovné stropy, pravděpodobně dřevěné trámové. V provozní místnosti je částečně demontovaný kazetový podhled, na podlahách PVC, v místnosti s WC keramická dlažba. Sociální zařízení má v obou místnostech keramický obklad do výše cca 1,5 m, který je rovněž poškozen vlivem vlhkosti zdiva.

Stávající výplně otvorů jsou s výjimkou 1 vstupních dveří z ulice plastové s izolačním dvojsklem po nedávné výměně. Jsou v dobrém stavu. Zbývající dveře jsou ocelové, částečně prosklené s dřevěnou výplní. Jejich stav je funkční.

Do prostoru je zaveden plyn. Vytápění všech místností je zajištěno plynovými lokálními topidly WAW.

Je nutná celková oprava- řešení vlhkosti, nové rozvody instalací, topení, nové podlahy, omítky, obklady, malby.